

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 320/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2026

## GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số 320/GGT- VPCCBK.*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

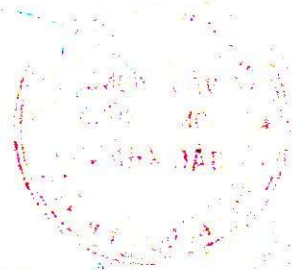
**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN GIAO NHẬN**

Hôm nay, Vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

**Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 320/TBNY- CCBK ngày 28 tháng 04 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh**

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 29 tháng 4 năm 2026

đến ngày 15 tháng 5 năm 2026

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Hoàng Minh Thái**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Nguyễn Xuân Trường**





VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 320/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI**

*“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản  
của ông Nguyễn Quang Thiệu, bà Lê Thị Nguyệt để lại”*

**Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Nguyễn Quang Thiệu, bà Lê Thị Nguyệt để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Quang Thiệu, bà Lê Thị Nguyệt yêu cầu, cụ thể như sau:

**A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

1. Ông Nguyễn Quang Thiệu, sinh năm 1962, đã chết ngày 10/03/2018 theo Trích lục khai tử số 25/TLKT ngày 10/03/2018 do UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp. Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Quang Thiệu trước khi chết tại địa chỉ xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Nguyễn Quang Thiệu không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Quang Thiệu phải thực hiện.

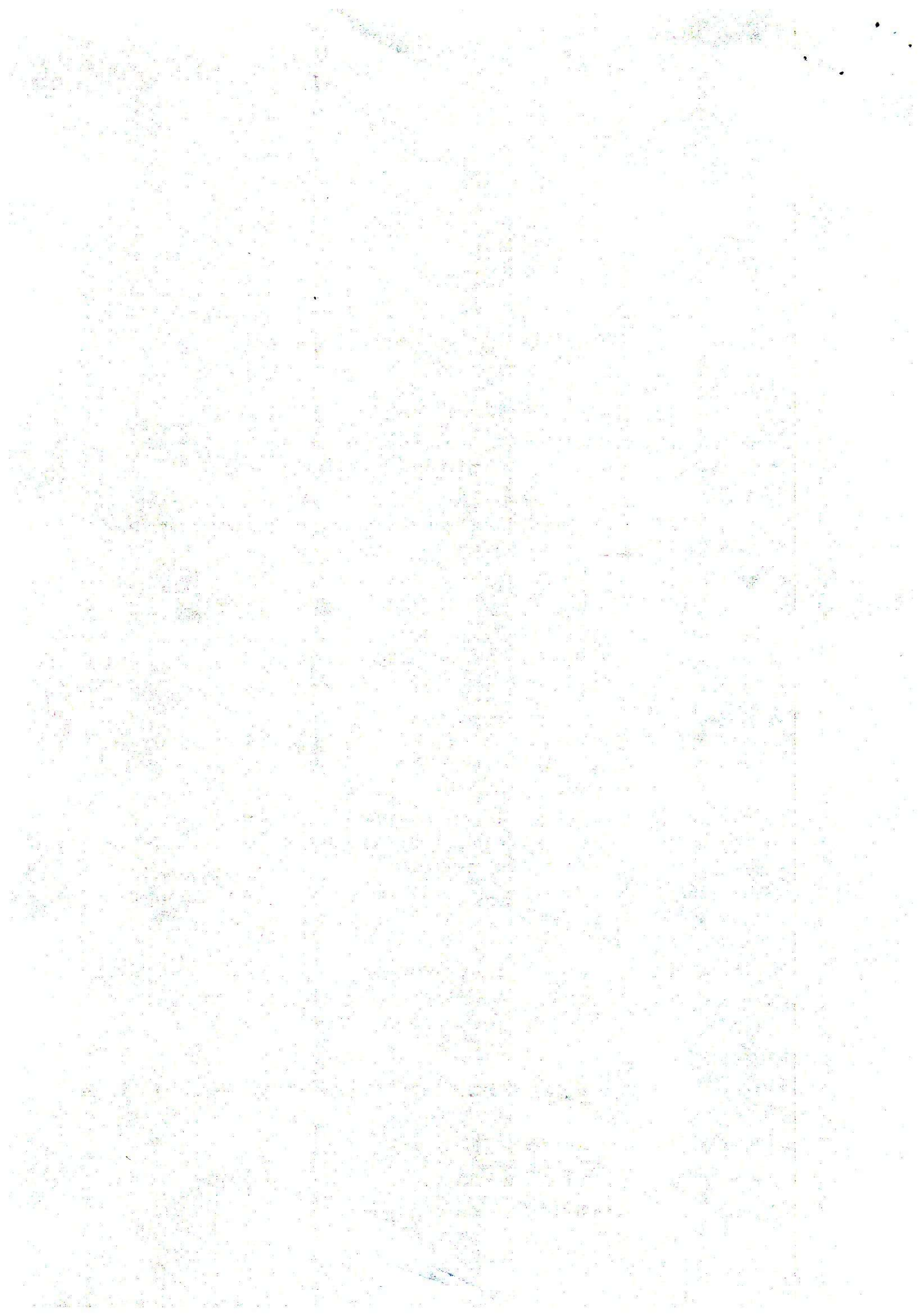
2. Bà Lê Thị Nguyệt, sinh năm 1942, đã chết ngày 30/11/2021 theo Trích lục khai tử số 2165/2025/TLKT-BS ngày 20/10/2025 do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 102/2021 ngày 01/12/2021 tại UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của bà Lê Thị Nguyệt trước khi chết tại địa chỉ xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà Lê Thị Nguyệt không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Lê Thị Nguyệt phải thực hiện.

**B. NGƯỜI THỪA KẾ:**

1. Ông Nguyễn Quang Oánh (bố đẻ ông Nguyễn Quang Thiệu, chồng bà Lê Thị Nguyệt);
2. Ông Nguyễn Quang Bảo (con bà Lê Thị Nguyệt);
3. Bà Nguyễn Thị Thu (con bà Lê Thị Nguyệt)
4. Bà Nguyễn Thị Hòa (con bà Lê Thị Nguyệt)







5. Bà Nguyễn Thị Thảo (con bà Lê Thị Nguyệt)
6. Ông Nguyễn Quang Loan (con bà Lê Thị Nguyệt)
7. Ông Nguyễn Quang Thiện (con bà Lê Thị Nguyệt)
8. Bà Bùi Thị Minh Hà (vợ ông Nguyễn Quang Thiệu);
9. Ông Nguyễn Quang Toán (con ông Nguyễn Quang Thiệu);
10. Bà Nguyễn Thị Tuyết (con ông Nguyễn Quang Thiệu).

#### **C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

Bố đẻ ông Nguyễn Quang Thiệu là ông Nguyễn Quang Oánh, sinh ngày 16 tháng 08 năm 1942, Căn cước công dân số 033042001675 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021, đăng ký thường trú tại thôn Yên Khê, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội-còn sống.

Mẹ đẻ ông Nguyễn Quang Thiệu là bà **Lê Thị Nguyệt**, sinh năm 1942, đã chết ngày 30/11/2021 theo Trích lục khai tử số 2165/2025/TLKT-BS ngày 20/10/2025 do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 102/2021 ngày 01/12/2021 tại UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội-chết sau ông Nguyễn Quang Thiệu.

Bố đẻ bà Lê Thị Nguyệt là cụ ông Lê Văn Tý đã chết từ lâu và chết trước bà Lê Thị Nguyệt. Mẹ đẻ bà Lê Thị Nguyệt là cụ bà Đào Thị Đãi đã chết từ lâu và chết trước bà Lê Thị Nguyệt.

Sinh thời bà Lê Thị Nguyệt có chồng là ông Nguyễn Quang Oánh-có thông tin nêu trên. Hai ông bà sinh được 07 người con chung gồm:

1. Ông Nguyễn Quang Bảo, sinh ngày 12 tháng 11 năm 1966, Căn cước số 033066006121 do Bộ công an cấp ngày 24/02/2026, đăng ký thường trú tại Đội 1, thôn Trung Hòa, xã Đức Hợp, tỉnh Hưng Yên;
2. Bà Nguyễn Thị Thu, sinh ngày 02 tháng 03 năm 1971, Căn cước công dân số 001171044608 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021, đăng ký thường trú tại thôn Yên Khê, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
3. Bà Nguyễn Thị Hòa, sinh ngày 10 tháng 07 năm 1968, Căn cước công dân số 001168037723 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021, đăng ký thường trú tại thôn Yên Khê, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
4. Bà Nguyễn Thị Thảo, sinh ngày 29 tháng 10 năm 1964, Căn cước số 001164012551 do Bộ công an cấp ngày 17/09/2024, đăng ký thường trú tại thôn Yên Khê, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
5. Ông Nguyễn Quang Loan, sinh ngày 25 tháng 05 năm 1972, Căn cước công dân số 001072017187 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Yên Khê, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
6. Ông Nguyễn Quang Thiện, sinh ngày 16 tháng 08 năm 1974, Căn cước công dân số 001074033071 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Yên Khê, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;





7. Ông **Nguyễn Quang Thiệu**, sinh năm 1962, đã chết ngày 10/03/2018 theo Trích lục khai tử số 25/TLKT ngày 10/03/2018 do UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp.

Sinh thời ông **Nguyễn Quang Thiệu** có vợ là bà **Bùi Thị Minh Hà**, sinh ngày 16 tháng 11 năm 1962, Căn cước công dân số 001162008283 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Yên Khê, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Hai ông bà sinh được 02 người con chung gồm:

- 7.1. Ông Nguyễn Quang Toán, sinh ngày 22 tháng 12 năm 1984, Căn cước công dân số 001084036606 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2024, đăng ký thường trú tại thôn Yên Khê, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
- 7.2. Bà Nguyễn Thị Tuyết, sinh ngày 07 tháng 12 năm 1986, Căn cước công dân số 001186039298 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021, đăng ký thường trú tại thôn Trùng Quán, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Quang Thiệu, bà Lê Thị Nguyệt không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người chăm sóc nuôi dưỡng, không có ai là chồng/vợ, con nuôi, con riêng nào khác.

#### **D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ**

Quyền sử dụng diện tích đất tại **thửa đất số 65a, tờ bản đồ số: 04, địa chỉ: thôn Yên Khê, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 065338**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0743, Số QĐ: 841/QĐ-UB, MS: 5290879 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/09/2005.

- Thửa đất số: **65a**;

- Tờ bản đồ số: **04**;

- Địa chỉ: **thôn Yên Khê, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**;

- Diện tích: **213 m<sup>2</sup>** (hai trăm mười ba mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 213 m<sup>2</sup>;

Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: lâu dài ;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

***Ông Nguyễn Quang Thiệu, bà Bùi Thị Minh Hà mỗi người là chủ sử dụng 1/2 diện tích thửa đất nêu trên.***

#### **E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**

**Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Nguyễn Quang Thiệu, bà Lê Thị Nguyệt thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công**





**chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội** theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của **ông Nguyễn Quang Thiệu, bà Lê Thị Nguyệt**. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Xác nhận của UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội từ ngày ..... đến ngày .....

.....  
.....  
.....



**CÔNG CHỨNG VIÊN**

**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Nguyễn Văn Thỏi*





СОВЕТСКИЙ  
СОЮЗ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi .17. giờ .10. phút, ngày .15. tháng .5. năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 320/TBNY- CCBK ngày  
**28 tháng 04 năm 2026.**

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 29. tháng .4. năm 2026  
đến ngày 15. tháng .5. năm 2026.

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Hoàng Minh Thái**

